

Es difícil imaginar que este animado y vibrante destino en la costa caribeña, con estilizados boutiques y restaurantes, con visitantes internacionales en busca de tendencias y hoteles de moda, solía ser un callado pueblito con palapas y unos cuantos backpackers cuando él llegó a este destino años atrás.

Inmediatamente Perlman vio el gran potencial de este pueblo en el Caribe Mexicano con su mar turquesa que es parte del segundo arrecife más grande el mundo, amplias playas de arena blanca, exuberante vegetación, la cultura maya y la cálida hospitalidad mexicana. Él también comprendió el riesgo asociado con invertir en México, ya que tenía una reputación de ser un lugar no fidedigno cuando a inversiones se refería. Él dice: “Los norteamericanos no confiaban en las transacciones mexicanas en parte porque no había una forma confiable de definir las limitaciones de las propiedades e infraestructura. Por ejemplo, los lotes estaban definidos de la esquina al árbol. En aquellos tiempos no había seguro de propiedad, garantía de depósitos o negociaciones de financiamiento”.

Perlman comenzó a construir su primer proyecto, Villas Sacbe, al mismo tiempo creando el ambiente legal adecuado en Playa del Carmen. Él no sólo fue el pionero instrumental en contratos estilo americano en Playa, sino que también fue líder del movimiento para motivar el uso de servicios de escrow y para ejercer prácticas transparentes en los negocios. Perlman incluso llegó a convencer a instituciones privadas de crédito a otorgar financiamiento a sus compradores. El efecto neto de los esfuerzos de Perlman es la creación de una de las regiones con más facilidades y seguridad para invertir en bienes raíces en América Latina, por eso no sorprende que muchos lo consideren la fuerza de mayor influencia detrás de la modernización de los negocios de bienes raíces en esta región de México.

Perlman comenzó comprando pequeñas propiedades en un área en particular, la cual el día de hoy es considerada como la zona premier, en parte por lo que Perlman ha creado. Él comenzó con la idea de construir un grupo de condominios boutique, cada uno con identidad propia y un tema diferente. Eventualmente, los proyectos evolucionaron convirtiéndose en una marca llamada Condohotels Playa del Carmen. Cuando Perlman construyó su segundo proyecto, Condominios Porto Playa (a una cuadra de Villas Sacbe) incorporó un gimnasio de clase mundial diseñado por su socio Vito Errico, quien es fundador de los famosos clubs deportivos Equinox a lo largo de los Estados Unidos. También incorporó un restaurante gourmet Negrosal. Pronto, a partir de eso construyó su tercer proyecto, El Taj Fase Uno, seguido de Maya Villa, el cual está anidado entre todos los proyectos y todos dentro de un radio de una cuadra entre ellos. Para aquellos en busca de relajación e interesados en procedimientos de belleza, un nuevo Spa Maya en Maya Villa provee servicios de salón de belleza, masajes y tratamientos de spa.

En efecto, la región de la Riviera Maya en México, localizada a una hora de los Estados Unidos, es ahora una de las más seguras y



Villas Sacbe), he incorporated a world-class gym designed by his partner, Vito Errico, who is the founder of the famous Equinox fitness clubs throughout the US. He also incorporated a gourmet restaurant, Negrosal. Soon thereafter he built his third project, El Taj Phase One, followed up by Maya Villa, which is nestled between all the projects and all within a one block radius of each other. For those seeking relaxation and looking for beauty procedures, a new Mayan Spa at Maya Villa provides the services of a beauty salon, massages and spa treatments.

Indeed, the Riviera Maya region in Mexico, located only about an hour away from the continental US, is now one of the safest and most profitable investment opportunities, as well as vacationing in style while being immersed in the local culture. It is not a coincidence that Perlman is getting famous as “a former New Yorker who has tamed Mexico’s notoriously rough real estate market”. Even *The New York Times* recently wrote about his projects in a feature story.

#### CREATION OF A SIGNATURE STYLE

Each of the condo hotel projects are marked by a unique signature style incorporating soft curves and palapa roofs that harmoniously blend into the Mexican Caribbean environment. The majestic Bali-inspired El Taj Oceanfront is Perlman’s fifth condo hotel, completing a small village of boutique hotels. For El Taj, Perlman traveled to the other corner of the world and imported seven containers of architectural and decorative details from Bali, Indonesia in order to create a Balinese theme.

Situated by the white sand beach and turquoise Caribbean Sea, between Constituyentes and 12th street, where all the condo hotels are located, is like a quiet little sanctuary within Playa del Carmen that provides everything you might imagine from a five star hotel: personal attention to every owner and guest and a wide array of amenities.

At Condo Hotels Playa del Carmen you are in the middle of all, as opposed to the limiting confines of all-inclusive resorts. The lively



rentables oportunidades de inversión, al igual que un lugar para vacacionar con estilo mientras se deja llevar por la cultura local. No es coincidencia que Perlman se esté volviendo famoso como “ex neoyorquino que ha domado el notoriamente rudo mercado de bienes raíces de México”. Incluso el *New York Times* escribió recientemente sobre sus proyectos en uno de sus artículos de portada.

#### CREACIÓN DE UN ESTILO ÚNICO

Cada uno de los proyectos de condohoteles están marcadas por un estilo característico único incorporando suaves curvas y techos de palapa que armoniosamente se mezclan con el ambiente del Caribe Mexicano. El majestuoso, El Taj Oceanfront con inspiración de Bali, es el quinto condohotel de Perlman completando un pequeño poblado de pequeños hoteles boutique. Para el Taj, Perlman viajó a la otra punta del mundo e importó siete contenedores de detalles arquitectónicos y decorativos de Bali, Indonesia para crear el tema.

Situado a lo largo de las playas de arena blanca y el Mar Caribe color turquesa, entre constituyentes y la calle 12, donde se localizan todos los condohoteles es como un pequeño santuario dentro de Playa del Carmen que provee todo lo que se pueda imaginar de un hotel de cinco estrellas: atención personalizada para cada huésped, lujo confortable y una gran variedad de amenidades

En Condohotels Playa del Carmen, usted se encuentra en medio de todo, al contrario de los limitados confines de los hoteles todo incluido. La vivaz área del centro y la famosa 5ta avenida de Playa del Carmen están a sólo unos pasos, pero una vez que se adentra en las puertas de los lujosos condohoteles, se siente como si estuviera en su propio oasis. Cada propiedad está rodeada de una exuberante vegetación, y albercas con diseños únicos, comedores al aire libre y fuentes tipo cascada y estanques ornamentales con peces Koi importados.

Por adentro, los condominios se sienten como estar en la casa de alguien: tienen cocinas equipadas con lo último en electrodomésticos, jacuzzis privados, patios, azotea, y cuartos espaciosos con pantallas planas. Al mismo tiempo, Condohotels Playa del Carmen ofrece servicios como recogerlo en el aeropuerto, niñera, servicios de concierge y de recepción las 24 horas. Incluso proveen servicio a cuarto al igual que chef privado si usted lo desea.

Además de un gimnasio de clase mundial y el exclusivo restaurante Negrosal, Condohotels cuenta ahora con un nuevo Club de Playa Índigo y un restaurante, propiedad de Andrea Bastogi, quien está detrás del famoso Mosquito Blue en la 5ta Avenida. Andrea aporta su experiencia restaurantera Italiana de su nativo Florencia, y en el restaurante Índigo mezcla majestuosamente influencias italianas, asiáticas y mexicanas para servir una innovadora cocina de mariscos. En Indigo Beach Club and Restaurant ubicado en la playa, los huéspedes cenar la cocina creativa de Andrea, mientras admiran el mar azul durante el día y las brillantes estrellas del Caribe durante la noche, rodeados por una gentil brisa de mar. Por el momento, Índigo provee un increíble desayuno buffet y un exquisito menú para el almuerzo. Pronto, planean abrir para la cena y servir de anfitriones para eventos especiales.

Para los amantes del buceo, Condohotels pronto contará con la tienda de buceo más moderna en la ciudad.

downtown area and the famous 5th Avenue of Playa del Carmen are within walking distance, but once you enter through the gates of one of the luxury condo hotels, you feel like you are in your own oasis. Each property is surrounded by lush landscaping, uniquely designed pools, outdoor dining areas and cascading fountains and lily ponds with imported Koi fish.

Inside, the condos feel like somebody’s own house: they have kitchens equipped with state-of-the-art appliances, private Jacuzzis, patios, rooftop decks and spacious rooms with flat screen TVs throughout. At the same time, *Condo Hotels Playa del Carmen* offers such services as airport pick-up, baby sitter, 24-hour front desk and concierge services. They even provide room service as well as a private chef if that’s what you desire.

In addition to a world-class gym and the upscale Negrosal restaurant, Condo Hotels has a brand new Beach Club and Restaurant, opened by Andrea Bastogi, who is behind the famous Mosquito Blue on 5th Avenue. Andrea brings his Italian restaurant experience from his native Florence, and at the new beach club and restaurant named Indigo, he masterfully blends Italian, Asian and Mexican influences to serve an innovative cuisine. At Indigo Beach Club and Restaurant, located right on the beach, guests dine on Andrea’s creative cuisine, while admiring the blue sea during the day and bright Caribbean stars at night, surrounded by the gentle sea breeze. For the moment Indigo provides an amazing buffet breakfast and exquisite lunch menu. Soon, they plan to open for dinner and host special evening events.

For scuba lovers, *Condo Hotels* will soon feature the most modern scuba shop in town.

#### GLANCE TOWARDS THE FUTURE

Ownership of condominiums is another distinct feature of condo hotels that makes this type of properties attractive not only to vacationers, but also to second-home buyers. By buying a unit at *Condo Hotels Playa del Carmen*, the owners are able to start building equity and getting income, as units are rented to vacationers throughout the year by company’s own property management services. Owners receive passwords to the central reservation system and can track their occupancies and rental income online.

Moreover, *Condo Hotels Playa del Carmen* is able to provide financing, and buyers can put as little as 10% down. In most cases the income from rentals should cover all the expenses with owning the condo while reaping the benefits of enjoying and using it and at the same time building equity.

