



tables oportunidades de inversión, al igual que un lugar para vacacionar con estilo mientras se deja llevar por la cultura local. No es coincidencia que Perliman se esté volviendo famoso como "el neopuertorico que ha domado el rotosionalmente nudo mercado de bienes raíces de México". Incluso el New York Times escribió recientemente sobre sus proyectos en uno de sus artículos de portada.

CREACIÓN DE UN ESTILO ÚNICO

Cada uno de los proyectos de condohoteles están marcados por un estilo característico único incorporando suaves curvas y techos de palapa que armoniosamente se mezclan con el ambiente del Caribe Mexicano. El majestuoso Taj Oceanfront con inspiración de Bali, es el quinto condohotel de Perliman completando un pequeño poblado de pequeños hoteles boutique. Para el Taj, Perliman viajó a la otra punta del mundo e importó siete contenedores de detalles arquitectónicos y decorativos de Bali, Indonesia para crear el tema.

Situado a lo largo de las playas de arena blanca y el Mar Caribe color turquesa, entre conjuventes y la calle 12, donde se localizan todos los condohoteles es como un pequeño santuario dentro de Playa del Carmen que provee todo lo que se pueda imaginar de un hotel de cinco estrellas: atención personalizada para cada huéspedes, lujo confortable y una gran variedad de amensidades.

En Condohoteles Playa del Carmen, usted se encuentra en medio de todo, al contrario de los limitados confines de los hoteles todo incluido. La vivaz área del centro y la famosa 5ta avenida de Playa del Carmen están a sólo unos pasos, pero una vez que se adentran en las puertas de los lujosos condohoteles, se siente como si estuviera en su propio oasis. Cada propiedad está rodeada de una exuberante vegetación, y alberca con diseños únicos, comedores al aire libre y fuentes tipo cascada y estanques ornamentales con peces Koi importados.

Por adentro, los condohoteles se sienten como estar en la casa de alguien: tienen cocinas equipadas con lo último en electrodomésticos, jacuzzis privados, patios, azotea, y cuartos espaciosos con pantallas planas. Al mismo tiempo, Condohoteles Playa del Carmen ofrece servicios como recoger en el aeropuerto, niñera, servicios de concierge y de recepción las 24 horas. Incluso proveen servicio a cuarto al igual que chef privado si usted lo desea.

Además de un gimnasio de clase mundial y el exclusivo restaurante Negocio, Condohoteles cuenta ahora con un nuevo Club de Playa Indigo y un restaurante, propiedad de Andrea Bastogi, quien está detrás del famoso Mosquito Blue en la 5ta Avenida. Andrea aportó su experiencia restaurantera Italiana de su nativo Porencia, y en el restaurante Indigo mezcla majestuosamente influencias Italianas, asiáticas y mexicanas para servir una innovadora cocina de mariscos. En Indigo Beach Club and Restaurant ubicado en el Caribe, los huéspedes cenán la cocina creativa de Andrea, mientras admiran el mar azul durante el día y las brillantes estrellas del Caribe durante la noche, rodeados por una gentil brisa de mar. Por el momento, Indigo provee un increíble desayuno buffet y un exquisito menú para el almuerzo. Pronto, planean abrir para la cena y servir de anfitriones para eventos especiales.

Para los amantes del buceo, Condohoteles pronto contará con la tienda de buceo más moderna en la ciudad.

downtown area and the famous 5th Avenue of Playa del Carmen are within walking distance, but once you enter through the gates of one of the luxury condo hotels, you feel like you are in your own oasis. Each property is surrounded by lush landscaping, uniquely designed pools, outdoor dining areas and cascading fountains and lily ponds with imported Koi fish.

Inside, the condos feel like somebody's own home: they have kitchens equipped with state-of-the-art appliances, private Jacuzzis, patios, rooftop decks and spacious rooms with flat screen TVs throughout. At the same time, Condo Hotels Playa del Carmen offers such services as airport pick-up, baby sitter, 24-hour front desk and concierge services. They even provide room service as well as a private chef if that's what you desire.

In addition to a world-class gym and the upscale Negocio restaurant, Condo Hotels has a brand new Beach Club and Restaurant, opened by Andrea Bastogi, who is behind the famous Mosquito Blue on 5th Avenue. Andrea brings his Italian restaurant experience from his native Porencia, and at the new beach club and restaurant named Indigo, he masterfully blends Italian, Asian and Mexican influences to serve an innovative cuisine. At Indigo Beach Club and Restaurant, located right on the beach, guests dine on Andrea's creative cuisine, while admiring the blue sea during the day and bright Caribbean stars at night, surrounded by the gentle sea breeze. For the moment Indigo provides an amazing buffet breakfast and exquisite lunch menu. Soon, they plan to open for dinner and host special evening events.

For scuba lovers, Condo Hotels will soon feature the most modern scuba shop in town.

GLANCE TOWARDS THE FUTURE

Ownership of condominiums is another distinct feature of condo hotels that makes this type of properties attractive not only to vacationers, but also to second-home buyers. By buying a unit at Condo Hotels Playa del Carmen, the owners are able to start building equity and getting income, as units are rented to vacationers throughout the year by company's own property management services. Owners receive passworns to the central reservation system and can track their occupancies and rental income online.

Moreover, Condo Hotels Playa del Carmen is able to provide financing, and buyers can put as little as 10% down. In most cases the income from rentals should cover all the expenses with owning the condo while reaping the benefits of enjoying and using it and at the same time building equity.



UN VISTAZO HACIA EL FUTURO

La propiedad de condohoteles es otra función distintiva de condohoteles que hace que este tipo de propiedades sea atractivo no sólo para los accionistas sino para los compradores de una segunda casa. Al comprar una unidad en Condohoteles Playa del Carmen, los dueños tienen la posibilidad de comenzar a construir su patrimonio y generar ingresos, ya que las unidades son rentadas a vacationistas a lo largo del año a cargo de la compañía de servicios administrativos de la propia empresa. Los propietarios reciben una contraseña para el sistema de reservaciones y ellos pueden monitorear las ocupaciones y ganancias en línea.

Más allá de esto, Condohoteles Playa del Carmen, es capaz de brindar financiamiento y usted puede dar tan poco como el 10% de enganche. En la mayoría de los casos las ganancias de las rentas pueden cubrir todos los gastos de ser dueño de un condohotel mientras cosecha los beneficios de disfrutar y usarlo al mismo tiempo que construye su patrimonio.

También hay grandes promociones en reventas de unidades previamente adquiridas, lo que nos lleva de vuelta a ver por que Perliman dice que esta es su última construcción en la que incorpora las famosas curvas que hicieron sus construcciones tan únicas. Perliman dice que el famoso dicho de que todas las cosas buenas llegan a su fin, ese mismo se torna verdadero para su único estilo característico. Él afirma que quiere preservar la demanda y si el sobre construye el mismo concepto este perdería su atractivo y demanda. Perliman señala que sus compradores ponen mucha confianza en él cuando invierten la primera vez y que quiere preservar el valor evitando la sobre construcción.

Es tiempo de "tomar un descanso", apunta Perliman exuberantemente. "Voy a viajar un poco y voy a ver si podemos desarrollar algunas nuevas ideas para el futuro". Él siente que Playa está posicionado para convertirse en el próximo destino vacacional más grandioso del mundo. Tiene algo que ofrecer para todos. Él dice que será difícil mejorar lo que ya ha creado, y que quedan pocas grandes oportunidades para el comprador discriminativo. Quedan pocos condohoteles premier. Otra opción es comprar una reventa a un gran precio. Nunca ha habido un mejor momento para comprar que ahora. ■

Para mayor información visite uno de los proyectos de Perliman o vaya a:
www.condohotelsplayadelcarmen.com
Para ventas visite: www.playadelcarmen.com



There are also great deals on resales of previously owned units which leads us back to why Perliman says this is his last building to incorporate the famous curves that made his buildings so unique in the first place. He says "all good things come to an end and the same stands true for his unique signature style". He claims he wants to maintain the demand and if he overbuilds the same concept it would lose its appeal and demand. He points out that his buyers put a lot of trust in him when they first invested and he wants to preserve the value by not overbuilding.

"It's time to take a break," Perliman exuberantly points out. "I'm going to travel a bit and see if we can come up with some new ideas for the future". He feels Playa is positioned to become the next greatest vacation destination of the world. It has something to offer for everyone. He says it will be hard to top what we created, and there are a few great opportunities left for the discriminating buyer. There are a few premier condos left. Another option is buying a resale at a great price. There has never been a better time to buy than now. ■

For rental information go to:
www.condohotelsplayadelcarmen.com
For sales info go to: www.playadelcarmen.com

