



Jack
Perلمان
LA ÚLTIMA CREACIÓN DEL PIONERO DE PLAYA
PLAYA'S PIONEER LATEST CREATION



Even in these difficult times, when new construction in Playa came to a grinding halt, it seemed as though one project rose right out of the Caribbean Sea. It's the latest addition to Playa's most renowned developer, better known as Playa's real estate pioneer, Jack Perلمان.

He calls his latest creation, El Taj Oceanfront, the crown jewel. It incorporates the same smooth curves that have made all his buildings stand out. He also says it's his last one... But before he completes his sentence, he begins to reminisce of the old days.

When Playa del Carmen started to change its simple, sleepy ways and to develop into a trendy, modern beach town, there was one New Yorker behind many new developments. Jack Perلمان was on vacation 17 years ago, making his way to Cozumel, when he missed his ferry and got stranded in Playa del Carmen for three hours. These three hours determined his fate and the creation of a unique signature style that stands out like no others.

It is hard to imagine that this bustling, vibrant spot on the Caribbean coast, with its stylish boutiques and restaurants, with its international trend-seeking crowd and fashionable hotels, was a quiet little town with beach shacks and just a few backpackers when he arrived years ago.

Perلمان immediately saw the great potential of this Mexican Caribbean town with its turquoise sea that boasts the world's second largest barrier reef, wide white sand beaches, lush vegetation, Mayan culture and warm Mexican hospitality. He also understood all the risks associated with investing in Mexico, as it had a reputation of untrustworthy place when it came to investments. He says: "North Americans didn't trust Mexican transactions, partly because there was no reliable way of defining the boundaries of properties and infrastructure. For example, the lots were defined from the corner to the tree. In those times there was no such thing as title insurance, guarantee deposits or financing deals."

Perلمان started constructing his very first project, Villas Sabe, while simultaneously creating the right legal environment in Playa del Carmen. Not only was he instrumental in pioneering American style contracts in Playa, but he also led the charge in encouraging the use of escrow services and engaging in transparent business practices. He even convinced private lending institutions to provide financing to his buyers. The net effect of Perلمان's efforts is the creation of one of the easiest and safest regions for real estate investments in Latin America, so there's no wonder he's considered by many to be the most influential force behind the modernization of the real estate business in this small region of Mexico.

Perلمان started buying up many small properties in one particular area, which is considered today as the premier zone, partially because of what Perلمان created. He started with the idea of building a group of boutique condominiums, each with its own identity and a different theme. Eventually, the projects evolved into one brand called Condo Hotels Playa del Carmen. When Perلمان built his second project, Porto Playa condominiums (one block from

Es difícil imaginar que este animado y vibrante destino en la costa caribeña, con estilizados boutiques y restaurantes, con visitantes internacionales en busca de tendencias y hoteles de moda, sola ser un callado pueblito con palapas y unos cuantos backpackers cuando él llegó a este destino años atrás.

Inmediatamente Perلمان vio el gran potencial de este pueblo en el Caribe Mexicano con su mar turquesa que es parte del segundo arrecife más grande el mundo, amplias playas de arena blanca, exuberante vegetación, la cultura maya y la cálida hospitalidad mexicana. Él también comprendió el riesgo asociado con invertir en México, ya que tenía una reputación de ser un lugar no fidedigno cuando a inversiones se refiere. Él dice: "Los norteamericanos no confiaban en las transacciones mexicanas en parte porque no había una forma confiable de definir las lictaciones de las propiedades e infraestructura. Por ejemplo, los lotes estaban definidos de la esquina al árbol. En aquellos tiempos no había seguro de propiedad, garantía de depósitos o negociaciones de financiamiento."

Perلمان comenzó a construir su primer proyecto, Villas Sabe, al mismo tiempo creando el ambiente legal adecuado en Playa del Carmen. Él no sólo fue el pionero instrumental en contratos estilo americano en Playa, sino que también fue líder del movimiento para motivar el uso de servicios de escrow y para ejercer prácticas transparentes en los negocios. Perلمان incluso llegó a convencer a instituciones privadas de crédito a otorgar financiamiento a sus compradores. El efecto neto de los esfuerzos de Perلمان es la creación de una las regiones con más facilidades y seguridad para invertir en bienes raíces en América Latina, por eso no sorprende que muchos lo consideren la fuerza de mayor influencia detrás de la modernización de los negocios de bienes raíces en esta región de México.

Perلمان comenzó comprando pequeñas propiedades en un área en particular, la cual él día de hoy es considerada como la zona premier, en parte por lo que Perلمان ha creado. Él comenzó con la idea de construir un grupo de condominios boutique, cada uno con identidad propia y un tema diferente. Eventualmente, los proyectos evolucionaron convirtiéndose en una marca llamada Condohotels Playa del Carmen. Cuando Perلمان construyó su segundo proyecto, Condominio Porto Playa (a una cuadra de Villas Sabe) incorporó un gremio de clase mundial diseñado por su socio Vito Errico, quien es fundador de los famosos clubs deportivos Equino a lo largo de los Estados Unidos. También incorporó un restaurante gourmet Negrosal. Pronto, a parte de eso construyó su tercer proyecto, El Taj Fase Uno, separado de Maya Villa, el cual está anclado entre todos los proyectos y todos dentro de un radio de una cuadra entre ellos. Para aquellos en busca de relación e interesados en procedimientos de belleza, un nuevo Spa Maya en Maya Villa provee servicios de salón de belleza, masajes y tratamientos de spa.

En efecto, la región de la Riviera Maya en México, localizada a una hora de los Estados Unidos, es ahora una de las más seguras y ren



Villas Sabe), he incorporated a world-class gym designed by his partner, Vito Errico, who is the founder of the famous Equinox fitness clubs throughout the US. He also incorporated a gourmet restaurant, Negrosal. Soon thereafter he built his third project, El Taj Phase One, followed up by Condo Hotel Villa, which is nestled between all the projects and all within a one block radius of each other. For those seeking relaxation and looking for beauty procedures, a new Maya Spa at Maya Villa provides the services of a beauty salon, massages and spa treatments.

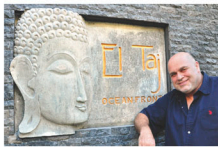
Indeed, the Riviera Maya region in Mexico, located only about an hour away from the continental US, is now one of safest and profitable investment opportunities, as well as vacationing in style while being immersed in the local culture. It is not a coincidence that Perلمان is getting famous as "a former New Yorker who has tamed Mexico's notoriously rough real estate market." Even The New York Times recently wrote about his projects in a feature story.

CREATION OF A SIGNATURE STYLE

Each of the condo hotel projects are marked by a unique signature style incorporating soft curves and palapa roofs that harmoniously blend into the Mexican Caribbean environment. The majestic Bali-inspired El Taj Oceanfront is Perلمان's fifth condo hotel, completing a small village of boutique hotels. For El Taj, Perلمان traveled to the other corner of the world and imported seven containers of architectural and decorative details from Bali, Indonesia in order to create a Balinese theme.

Situated by the white sand beach and turquoise Caribbean Sea, between Constituyentes and 12th street, where all the condo hotels are located, is like a quiet little sanctuary within Playa del Carmen that provides everything you might imagine from a five star hotel: personal attention to every owner and guest and a wide array of amenities.

At Condo Hotels Playa del Carmen you are in the middle of all, as opposed to the limiting confines of all-inclusive resorts. The lively



Incluso en estos tiempos difíciles, cuando la construcción de nuevos proyectos llegó a una encrucijada, parece como si un proyecto emanara del Mar Caribe. Es la última adición del más reconocido desarrollador de Playa, mejor conocido como el pionero de bienes raíces Jack Perلمان.

Es al nombre de El Taj Oceanfront a su última creación, la joya de la corona. Este proyecto incorpora las mismas curvas suaves que han hecho que todas sus construcciones destaquen. Él también dice que es su último... pero antes de que termine este enunciado, empieza a recordar aquellos días del pasado.

Cuando Playa del Carmen comenzó a cambiar su estilo simple y adornado, para convertirse en una población de playa moderna y de moda, había un neoyorquino detrás de muchos nuevos desarrollos. Jack Perلمان estaba de vacaciones hace 17 años con destino a Cozumel, cuando pierde el ferry y se queda varado en Playa del Carmen por 3 horas. Estas 3 horas determinaron su destino y la creación de un estilo característico único que destaca como ningún otro.

